EXEKUZIO PROIEKTUA / PROYECTO DE EJECUCIÓN

S DOKUMENTUA. AURREKONTUA / DOCUMENTO S. PRESUPUESTO

KANPOKO ESKAILERA BERRIAREN ETA SUKALDEKO KE-IRTEERAREN PROIEKTUA OÑATIKO SAN MARTIN ZAHARREN EGOITZAN

PROYECTO DE LA NUEVA ESCALERA EXTERIOR Y SALIDA DE HUMOS DE LA COCINA EN LA RESIDENCIA DE MAYORES SAN MARTIN DE OÑATI

Sustatzailea / Promotor

KABIA FORU ORGANISMO AUTONOMOA

Egileak / Autores

Mª Jose Moreno Juan
Miren Muñagorri Mugica
Arkitektoa / Arquitecta

Laguntzaileak / Colaboradores
Mikel Altube Arriaran
Arkitekto Teknikoa / Arquitecto Técnico

Data / Fecha

2026ko EKAINA / JUNIO de 2026

G2025A1187 EXP
09/07/2026 FECHA DATA
14447641B54 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA
ELKARGO OFICIAL
GIPUZKOA
COAVN

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
01	PUESTA EN OBRA	1.115,89
02	ESTRUCTURA ESCALERA	169.647,15
03	VENTILACIÓN EXTRACCIÓN COCINA.....	30.753,29
04	SEGURIDAD Y SALUD	5.627,76
05	CONTROL DE CALIDAD.....	1.351,43
06	GESTIÓN DE RESIDUOS	2.150,62
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	**210.646,14**
	13,00 % Gastos generales..... 27.384,00	
	6,00 % Beneficio industrial..... 12.638,77	
	SUMA DE G.G. y B.I.	40.022,77
	21,00 % I.V.A.	52.640,47
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	**303.309,38**
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	**303.309,38**

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de TRESCIENTOS TRES MIL TRESCIENTOS NUEVE EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS.

En Oñati, junio de 2026

Mª José Moreno Juan

Miren Muñagorri Múgica

EXP G2025A1187 FECHA DATA 09/07/2026
CSV 14447641B54 Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA GIPUZKOA
COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 PUESTA EN OBRA									
01.01	**PA REPLANTEO DE LA OBRA**								
	REPLANTEO DE LA OBRA CON P.P. DE REFERENCIAS, COLOCACION DE CAMILLAS Y PUNTOS SINGULARES, CON TODOS LOS TRABAJOS NECESARIOS, INCLUSO DOCUMENTACION GRAFICA POR COORDENADAS PARA ACTA DE REPLANTEO. A JUSTIFICAR.								
		1				1,00			
							1,00	343,82	343,82
01.02	**PA VALLADO, BALIZADO, ILUMINACION**								
	VALLADO, BALIZADO, ILUMINACION... SEGUN NORMAS DEL DEPARTAMENTO DE CARRETERAS DE LA DIPUTACION FORAL DE BIZKAIA. A JUSTIFICAR.								
		1				1,00			
							1,00	419,80	419,80
01.03	**ud SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA**								
	SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA, INCLUSO MONTAJE DE CUADRO DE MANDO -SEGUN NORMATIVA E INSTRUCCIONES DE LA COMPAÑIA SUMINISTRADORA Y/O DELEGACION DE INDUSTRIA-. MEDIDA LA UNIDAD COMPLETA Y EN SERVICIO, INCLUSO AUTORIZACIONES REGLAMENTARIAS. A JUSTIFICAR.								
		1				1,00			
							1,00		
							1,00	138,63	138,63
01.04	**ud REDES DE SERVICIOS**								
	IDENTIFICACION Y LOCALIZACION DE REDES DE SERVICIOS AFECTADOS DE LA COMPAÑIA TELEFONICA, COMPAÑIA IBERDROLA, RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, ALCANTARILLADO / PLUVIALES, SANEAMIENTO / FECALES Y RED DE ALUMBRADO PUBLICO. A JUSTIFICAR.								
		1				1,00			
							1,00		
							1,00	213,64	213,64
TOTAL CAPÍTULO 01 PUESTA EN OBRA									**1.114,89**

G2025A11B7
EXP
09/07/2026
FECHA DATA
14447634B54
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO 02 ESTRUCTURA ESCALERA
SUBCAPÍTULO 02.01 MEDIOS AUXILIARES

02.01.01 **UD ALQUILER DE PLATAFORMA ELEVADORA**

P.A. de alquiler diario de plataforma elevadora

.

					20,00	172,70	3.454,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 02.01 MEDIOS AUXILIARES 3.454,00

SUBCAPÍTULO 02.02 MOVIMIENTO DE TIERRAS

02.02.01 **m3 EXCAV.POZOS T/MEDIA, M/MECANICO**

EXCAVACION EN POZOS EN TIERRAS DE CONSISTENCIA MEDIA, REALIZADA CON MEDIOS MECANICOS HASTA UNA PROFUNDIDAD MAXIMA DE 3,00 M, INCLUSO EXTRACCION A LOS BORDES, P.P. DE ACHIQUE DE AGUA EN CASO NECESARIO Y PERFILADO DE FONDO Y LATERALES. MEDIDA SUPERFICIE TEORICA POR PROFUNDIDAD REAL.

ZAPATAS

Z-1	1,2	1,10	1,10	2,50	3,63	3,63	
Z-2--Z-3	1,2	1,30	2,45	2,50	9,56		
Z-4	1,15	1,40	1,40	1,80	4,06		
Z-5	1,15	1,00	1,00	1,80	2,07		
Z-6	1,1	1,40	1,40	1,50	3,23		
Z-7	1,1	1,40	1,40	1,50	3,23		
Zapata arranque escalera	1	2,00	0,40	0,50	0,40		
						26,18	48,21	1.262,14

02.02.02 **M3 RELLENO DE POZO**

Relleno y compactado de zanja con todo uno de 2ª y arena caliza, según detalle, inc. cinta señalizadora.

	2	2,50	0,50	2,00	5,00		
						5,00		
						5,00	85,23	426,15

TOTAL SUBCAPÍTULO 02.02 MOVIMIENTO DE TIERRAS 1.688,29

SUBCAPÍTULO 02.03 ESTRUCTURA
APARTADO 02.03.01 ESTRUCTURA DE HORMIGÓN - CIMENTACIÓN

02.03.01.01 **M3 HORMIGON DE LIMPIEZA HL-15/B/20 U HORMIGON CICLOPEO**

HORMIGÓN HL-15/B/20 U HORMIGON CICLOPEO FABRICADO EN CENTRAL Y VERTIDO DESDE CAMIÓN, PARA FORMACIÓN DE CAPA DE HORMIGÓN DE LIMPIEZA Y NIVELADO DE FONDOS DE CIMENTACIÓN, EN EL FONDO DE LA EXCAVACIÓN PREVIAMENTE REALIZADA.

ZAPATAS

Z-1	1,2	1,10	1,10	2,00	2,90	2,90	
Z-2--Z-3	1,2	1,30	2,45	2,00	7,64		
Z-4	1,15	1,40	1,40	1,30	2,93		
Z-5	1,15	1,00	1,00	1,30	1,50		
Z-6	1,1	1,40	1,40	1,00	2,16		
Z-7	1,1	1,40	1,40	1,00	2,16		
Zapata arranque escalera	1	2,00	0,50	0,10	0,10		
						16,49		
						19,39	155,23	3.009,91

02.03.01.02 **M3 H.ARM. HA-25/P/20/IIIA ZAPATA**

Hormigón armado HA-25N/mm2, consistencia plástica, Tmáx. 20 mm., elaborado en central, zapa-

G2025211187 EXP 09/07/2026 FECHA DATA
verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
1444768B54 CSV
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFICIAL GIPUZKOA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	tas escalera incluso armadura 45kg/m3, encofrado 3.15m2/m3 y desencofrado con tablero aglomerado a una cara vista, vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según normas NTE-CCM , EHE y CTE-SE-C.								
	Medido el volumen realmente ejecutado								
	ZAPATAS								
	Z-1	1	1,10	1,10	0,35	0,42			
	Z-2--Z-3	1	1,30	2,45	0,35	1,11			
	Z-4	1	1,40	1,40	0,35	0,69			
	Z-5	1	1,00	1,00	0,35	0,35			
	Z-6	1	1,40	1,40	0,35	0,69			
	Z-7	1	1,40	1,40	0,35	0,69			
	Zapata arranque escalera	1	2,00	0,40	0,35	0,28			
	ARMADURA ZAPATAS		186,90						
	Z-1								
	Z-2--Z-3								
	Z-4								
	Z-5								
	Z-6								
	Z-7								
	Zapata arranque escalera								
	ENCOFRADO ZAPATAS		13,13						
							4,23	415,23	1.756,42
	TOTAL APARTADO 02.03.01 ESTRUCTURA DE HORMIGÓN -								**4.766,33**

APARTADO 02.03.02 ESTRUCTURA METÁLICA

02.03.02.01 **Kg PERFILES LAMINADOS EN CALIENTE**

Acero laminado S 275 J 2,en perfiles laminados en caliente PHC, PHR, L, en cordones, diagonales y correas, según planos de detalle, transportes desde taller, descargas, elevación y colocación en obra, incluído cortes, piezas especiales, despuntes, mermas, así como todos los medios y elementos auxiliares necesarios para su correcta ejecución, según nte-eas/eav y normas NBE-MV, medido el peso nominal del elemento ejecutado. Todos los elementos soldados en obra.
Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según docuemntación gráfica de proyecto.

upn 240				
	2	4,00	33,10	264,80
	2	1,70	33,10	112,54
	2	1,85	33,10	122,47
	2	2,40	33,10	158,88
	2	2,85	33,10	188,67
	2	1,90	33,10	125,78
	2	3,80	33,10	251,56
	2	1,70	33,10	112,54
	2	1,85	33,10	122,47
	2	3,40	33,10	225,08
120x160x6				
	8	6,56	22,00	1.154,56
	2	3,23	22,00	142,12
	3	2,20	22,00	145,20
	2	6,56	22,00	288,64
	5	3,41	22,00	375,10
120x200x6				
	8	3,41	28,30	772,02
160x160x6				
	7	10,37	29,43	2.136,32
100x100x6				
	24	1,40	17,68	594,05
ESTRUCTURA DE FACHADA				
FACHADA ESTE				
70*70*5	5	10,50	9,70	509,25
	3	6,50	9,70	189,15
50*50*4	3	10,50	5,45	171,68
	7	7,00	5,45	267,05
	2	3,80	5,45	41,42
100*50*3	2	10,50	6,60	138,60
	2	7,00	6,60	92,40

G2025A1187 EXP 09/07/2026 FECHA DATA
1447641B54 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		3	3,00		6,60	59,40			
	FACHADA NORTE								
	70*70*5	2	10,50		9,70	203,70			
		2	6,50		9,70	126,10			
	50*50*4	9	4,00		5,45	196,20			
	100*50*3	2	10,50		6,60	138,60			
		2	4,00		6,60	52,80			
		3	1,00		6,60	19,80			
	FACHADA OESTE								
	70*70*5	5	10,50		9,70	509,25			
		3	6,50		9,70	189,15			
	50*50*4	3	10,50		5,45	171,68			
		9	7,00		5,45	343,35			
		2	3,80		5,45	41,42			
	100*50*3	2	10,50		6,60	138,60			
		2	7,00		6,60	92,40			
		3	3,00		6,60	59,40			
	FACHADA SUR								
	70*70*5	2	10,50		9,70	203,70			
		2	6,50		9,70	126,10			
	50*50*4	9	4,00		5,45	196,20			
	100*50*3	2	10,50		6,60	138,60			
		2	4,00		6,60	52,80			
		3	1,00		6,60	19,80			
							11.781,40	4,52	53.251,93
02.03.02.02	**Kg**					**LACAS DE ANCLAJE**			
	Perfiles y chapas de acero S-275 JR en placas de anclaje y elementos de apoyo incluso pernos de fijación, incluso transporte y colocación según planos. Medios auxiliares incluídos. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfi02.0ca de proyecto.								
	placa base 12	7	0,35	0,35	100,50	86,18			
		2	0,30	0,24	100,50	14,47			
	placa espera 8	7	0,35	0,35	62,80	53,85			
	cartelas 6	14	0,35	0,15	50,00	36,75			
		28	0,10	0,15	50,00	21,00			
	pernos ø12	36	0,50		1,10	19,80			
	conectores forjado colaborante	45	0,20		1,10	9,90			
	fachada	2	0,40	0,25	100,50	20,10			
							262,05	4,85	1.270,94
02.03.02.03	**M2 CHAPA PERFORADA DE FACHADA TAJO 4X20**								
	Suministro e instalación de chapa perforada galvanizada estampada en frío de una lámina en la fachada, modelo Tajo 4x20, con los huecos en forma vertical, con dimensiones de perforación 4x20mm, E/C: 8x24mm, área libre:42% y calibre 220. Incluso transportes desde taller, descargas, elevación y colocación en obra, incluído cortes, piezas especiales, perfil de remate, despuntes, mermas, así como todos los medios y elementos auxiliares necesarios para su correcta instalación. Medida según documentación gráfica de proyecto.								
	alzado este	1	10,40	7,00		72,80			
		-1	1,32	2,45		-3,23			
		-1	2,52	2,45		-6,17			
		-1	1,32	1,87		-2,47			
		-1	2,52	1,87		-4,71			
	alzado norte	1	10,40	3,70		38,48			
		-1	2,91	2,45		-7,13			
		-1	2,91	1,97		-5,73			
		-1	2,25	1,00		-2,25			
	alzado oeste	1	10,40	7,00		72,80			
		-1	2,08	2,45		-5,10			
		-1	0,80	2,45		-1,96			
		-1	1,32	2,45		-3,23			
		-1	0,80	1,87		-1,50			
		-1	2,08	1,87		-3,89			
		-1	1,32	1,87		-2,47			
	alzado sur	1	10,40	3,70		38,48			
		-1	2,86	2,45		-7,01			

EXP G2025A1187 FECHA DATA 09/07/2026
CSV 14447641B84
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA GIPUZKOA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		-1	2,86	1,87		-5,35			
							160,36	106,23	17.035,04
02.03.02.04	**M2 FORJADO COLABORENTE DE E=12CM**								
	Forjado colaborante de e=12 cm , realizado a base de plancha metálica nervada galvanizada CO-FRAPLUS 60C de 0,75 mm. de espesor y 58mm de altura, con capa de compresión de hormigón HA-30 N/mm2, Tmax.20mm., consistencia plástica, elaborado en central, mallazo 150.150.6 y varilla corrugada de ø8 por nervio, con acabado fratasado, según planos de detalle, inlcuso apeos, terminado. Según normas NTE y EHE-08, así como los medios y elementos auxiliares necesarios para su correcta ejecución. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de proyecto.								
	pasarela	1	6,70	3,50		23,45			
							23,45		
							23,45	198,62	4.657,64
02.03.02.05	**ML BARANDILLA DOBLE PASAMANOS 110CM**								
	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BARANDILLA DE 110CM DE ALTURA DE ACERO PARA PINTAR PARA PROTECCIÓN DE CAIDAS EN RAMPA Y ESCALERAS, REALIZADA CON: - DOBLE PASAMANOS DE TUBO DE Ø50x1.5MM . - COLUMNAS DE PLETINA 50x10MM, COLOCADOS CADA 1,5 METROS; CON CHAPAS DE ANCLAJE INFERIORES SOLDADAS SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA. LOS PIES IRÁN DECRECIENDO EN ALTURA SEGÚN LA CAÍDA DE LA RAMPA. - EL ENTREPAÑO SE REALIZA MEDIANTE DOBLE PLETINA HORIZONTAL (2x30.8) Y PLETINAS VERTICALES (30.8) CADA 100mm MAXIMO TODO EL CONJUNTO DE ACUERDO A PLANO DE DETALLE. MEDIDA LA LONGITUD REALMENTE EJECUTADO								
		1	0,20			0,20			
		1	4,30			4,30			
		1	1,60			1,60			
		1	3,50			3,50			
		1	1,40			1,40			
		1	3,00			3,00			
		1	2,80			2,80			
		1	3,50			3,50			
		1	1,40			1,40			
		1	4,30			4,30			
		1	1,60			1,60			
		1	3,50			3,50			
		1	1,40			1,40			
		1	2,30			2,30			
		1	3,30			3,30			
		1	6,80			6,80			
		1	3,00			3,00			
							47,90	180,20	8.631,58
02.03.02.06	**ud COLOCACIÓN PLACA BASE EN FACHADA SOBRE PILARES EXISTENTES**								
	Colocación en fachada sobre pilares existentes, de placa base S-275 JR de 400x250x12mm, mediante 3 anclajes con resina epoxi Hilti HIT-RE 500 con varilla roscada HIT-V 5.8 m16 con una profundidad de 200mm								
		2				2,00			
							2,00	235,20	470,40

G2025A1187 EXP 09/07/2026 FECHA DATA
14447641B54 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.03.02.07	**m2 CUBIERTA PANEL PIR-30mm PRELACADO AMBOS LADOS**								
	M2 .Suministro y montaje de cubierta de panel PIR de 30 mm de espesor prelacado a ambas caras, con núcleo aislante Bs1d0, i/p.p. de elementos de sujeción y elevación. incluso suministro y montaje de remates de cumbrera y coronación en chapa prelacada de 0,6 mm de espesor y hasta 625 mm de desarrollo.								
	cubierta	1	6,70	3,70		24,79			
							24,79	339,10	8.406,29
02.03.02.08	**UD PELDAÑO DE CHAPA LAGRIMADA, TIPO T, GALVANIZADO, 3mmESP. NOMINAL**								
	Peldaño de chapa lagrimada, tipo T, según UNE-EN 10363, de acero galvanizado UNE-EN 10025 S235JR, de 3 mm de espesor nominal y de 5 mm de espesor total, masa nominal 26 kg/m² y 1 pliegue, con uniones soldadas en obra.								
		42				42,00			
							42,00	155,60	6.535,20
02.03.02.09	**m2 DESCANSILLO DE CHAPA LAGRIMADA, TIPO T, GALVANIZADO, 3mmESP. NOM**								
	Meseta de chapa lagrimada, tipo T, según UNE-EN 10363, de acero galvanizado UNE-EN 10025 S235JR, de 3 mm de espesor nominal y de 5 mm de espesor total, masa nominal 26 kg/m² y 1 pliegue, con uniones soldadas en obra.								
		1	3,28	1,48		4,85			
		1	2,68	1,74		4,66			
		1	3,22	1,60		5,15			
		1	1,60	1,56		2,50			
		1	2,72	1,56		4,24			
		1	3,22	1,60		5,15			
							26,55	290,05	7.700,81
02.03.02.10	**ML SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA ANTIDESLIZANTE SAFEGRIP**								
	Ml suministro e instalación de cinta antideslizante SafeGrip o similar, con soporte de aluminio, color negro y ancho de 50mm, a colocar en toda la longitud de los peldaños y en las mesetas y pasarela cada 20cm, con una resistencia al deslizamiento en seco de 102 y 71 en mojado, garantizando una clase 3 de resbaladicidad según la Sección DB SUA 1 del Código Técnico de la edificación, que garantice una adhesión sobre acero de 1500 según el método de ensayo PSTC-4. Totalmente instalado.								
		1	260,00			260,00			
							260,00	15,55	4.043,00
	TOTAL APARTADO 02.03.02 ESTRUCTURA METÁLICA								**112.082,85**
	APARTADO 02.03.03 PUERTA SALIDA EMERGENCIA								
02.03.03.01	**UD PUERTA SALIDA ESCALERA EI60 C-5 CON DOS BARRAS ANTIPÁNICO**								
	PUERTA SALIDA ESCALERA EI60 C-5 CON DOS BARRAS ANTIPÁNICO, CERRADURA EXTERIOR 2.20 DE ALTO x1.05 DE ANCHO								
		1				1,00			
							1,00	1.675,20	1.675,20
	TOTAL APARTADO 02.03.03 PUERTA SALIDA EMERGENCIA								**1.675,20**
	APARTADO 02.03.04 REFUERZO RF PLADUR								
02.03.04.01	**M2 TABIQUE DE CIERRE ACUAPANEL 20x48x20**								
		3	3,00			9,00			
							9,00	160,00	1.440,00

G2025A1187 EXP 09/07/2026 FECHA DATA
14847641B54 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO ZIBILA
GIPUZKOA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.03.04.02	M2					TABIQUE PLADUR 2x13x48x2x13			
		15				15,00			
							15,00	102,30	1.534,50
						TOTAL APARTADO 02.03.04 REFUERZO RF PLADUR			2.974,50
						TOTAL SUBCAPÍTULO 02.03 ESTRUCTURA			121.418,88

SUBCAPÍTULO 02.04 PINTURA

02.04.01 KGR PINTURA IGNÍFUGA SOBRE ELEMENTOS METÁLICOS

Pintura ignífuga intumescente con base de resina y cargas, sobre elementos estructurales metálicos, aplicada en varias capas
hasta alcanzar una RF-60 según certificado emitido por organismo oficialmente autorizado, formada por: rascado y limpieza
óxidos, mano de imprimación con minio de plomo y manos de acabado. Medida la superficie ejecutada

estructura	1	11.781,40		11.781,40		
					11.781,40	
					11.781,40	2,40	28.275,36

02.04.02 M2 PINTURA ESMALTE SINTÉTICO A BASE DE POLIURETANO EN BARANDILLAS

Revestimiento sobre metal en interiores o exteriores con pintura al esmalte sintético a base de poliuretano, color a elegir por la D.F., una mano de imprimación y dos de acabado aplicadas con brocha o rodillo. Medida la superficie ejecutada.

1	0,20	1,10	0,22
1	4,30	1,10	4,73
1	1,60	1,10	1,76
1	3,50	1,10	3,85
1	1,40	1,10	1,54
1	3,00	1,10	3,30
1	2,80	1,10	3,08
1	3,50	1,10	3,85
1	1,40	1,10	1,54
1	4,30	1,10	4,73
1	1,60	1,10	1,76
1	3,50	1,10	3,85
1	1,40	1,10	1,54
1	2,30	1,10	2,53
1	3,30	1,10	3,63
1	6,80	1,10	7,48
1	3,00	1,10	3,30
			52,69	52,36	2.758,83
			TOTAL SUBCAPÍTULO 02.04 PINTURA		31.034,21

SUBCAPÍTULO 02.05 URBANIZACION

02.05.01 m2 FIR.HORM.15.8/MALL.15CM+BASE 20CM

FIRME DE HORMIGON HA-20 DE 15 CM DE ESPESOR, ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA DE DIMENSIONES 15 X 15 DIAMETRO 8 - 5, VERTIDO, COMPACTADO, RASTRELADO, NIVELADO DEL HORMIGON SEGUN COTAS Y PENDIENTES DE PROYECTO, CURADO DEL MISMO, INCLUSO ENCACHADO DE 20 CM DE ESPESOR DE PIEDRA SECA PERFECTAMENTE COMPACTADA Y JUNTAS DE DILATACION Y RETRACCION CADA 25,00 M2. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.

SOLERA BAJO ESCALERA	1	6,00	9,00	54,00

G2025A1187 EXP 09/07/2026 FECHA DATA
14447641B54 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							54,00	48,52	2.620,08
	TOTAL SUBCAPÍTULO 02.05 URBANIZACION								**2.620,08**

SUBCAPÍTULO 02.06 INSTALACIÓN DE PLUVIALES

02.06.01 **ud CANAL DE POLIMERO CON REJILLA SUP. FUNDICION DUCTIL 210X160**

SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CANAL DE RECOGIDA DE AGUAS PLUVIALES MOD SELF200KX DE ULMA O SIMILAR, INCLUSO REJILLA SUPERIOR EN FUNDICIÓN DUCTIL, DDE DIMENSIONES ANCHO EXTERIOR 210 MM, ANCHO INTERIOR 160 MM Y ALTURA EXTERIOR 160 MM, EN MÓDULOS DE 1000MM, PERFILES LATERALES DE ACERO GALVANIZADO PARA PROTECCIÓN LATERAL, FIJACIÓN POR TORNILLO POR ML.. INCLUSO PP DE EXCAVACIÓN POR MEDIOS MECÁNICOS, CARGA, TRANSPORTE Y VERTIDO EN VERTEDERO AUTORIZADO.
MEDIDA LA LONGITUD REALMENTE EJECUTADA

1	2,00		2,00		
				2,00	
				2,00	119,30	238,60

02.06.02 **ud BAJANTE CIRCULAR DE ALUMINIO LACADO**

Bajante circular de aluminio lacado, de Ø 80 mm, para recogida de aguas, formada por piezas preformadas, con sistema de unión mediante abocardado, colocadas con soportes especiales colocados cada 50 cm, instalada en el exterior del edificio. Incluso, conexiones, codos, empalmes y piezas especiales.

1	1,00		1,00		
				1,00	
				1,00	319,82	319,82

02.06.03 **ud CANALON DE ALUMINIO 300MM DESARROLLO**

Canalón cuadrado de aluminio lacado, de desarrollo 300 mm, de 0,68 mm de espesor, para recogida de aguas, formado por piezas preformadas, fijadas con soportes especiales colocados cada 50 cm, con una pendiente mínima del 0,5%. Incluso soportes, esquinas, tapas, remates finales, piezas de conexión a bajantes y piezas especiales.

1	1,00		1,00		
				1,00	
				1,00	446,16	446,16

02.06.04 **ud ARQUETA DE SALIDA CANAL POLIMERO, DE 0.40X0.40**

ARQUETA DE PASO DE PLUVIALES EN SALIDA DE CANAL POLÍMERO DE 0,40X0,40 M. Y 0.50 M. DE PROFUNDIDAD, MEDIDAS INTERIORES, FORMADA POR SOLERA DE HORMIGÓN ARMADO DE 15 CM. DE ESPESOR Y PAREDES DE HORMIGÓN HA-25 DE 15 CM. DE ESPESOR, ARMADAS CON MALLAZO 20X20X6, INCLUSO ENCOFRADO, VERTIDO, VIBRADO Y DESENCOFRADO; RASEO INTEROR DE SUS CARAS CON MORTERO DE CEMENTO HIDRÓFUGO. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MARCO Y TAPA DE REGISTRO CUADRADA, FABRICADA EN GRAFITO ESPEROIDAL (FUNDICIÓN DUCTIL), CLASE D 400 Y ACABADO EN PINTURA NEGRA ASFÁLTICA.

2			2,00		
				2,00	
				2,00	319,82	639,64

02.06.05 **M COLEC.ENT.PVC RIG.160/6,1MM REF.**

COLECTOR REFORZADO ENTERRADO DE PVC RIGIDO (UPVC) DE 160 MM DE DIAMETRO EXTERIOR Y ESPESOR 6,1 MM (UNE 53332), COLOCADO SOBRE SOLERA DE HORMIGON HM-15 DE 15 CM DE ESPESOR Y RELLENO DE HORMIGON HM-15 HASTA 20 CM POR ENCIMA DEL TUBO, P.P. DE CODOS, JUNTA ELASTICA BILABIAL, PIEZAS ESPECIALES, CONEXIONES Y RECIBIDOS EN ARQUETAS; REALIZADO SEGUN NTE/ISS-48. MEDIDO ENTRE EJES DE ARQUETAS. INCLUIDO EXCAVACION DE ZANJA PARA INSTALACIÓN DE TUBO.

COAVN
G2025211187
EXP
09/07/2026
FECHA DATA
1444764IB54
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	5,00			5,00			
							5,00		
							5,00	32,63	163,15

TOTAL SUBCAPÍTULO 02.06 INSTALACIÓN DE PLUVIALES 1.807,37

SUBCAPÍTULO 02.07 INSTALACIÓN ELÉCTRICA

02.07.01 UD AMPLIACIÓN CUADRO PROTECCIONES

SUMINISTRO E INSTALACION EN CUADRO EXISTENTE DE UN MAGNETOTERMICO 2P 10A PARA PROTEGER LA NUEVA LINEA DE ALUMBRADO.

							1,00	176,35	176,35

02.07.02 UD LINEA DE ALUMBRADO - NORMAL Y DE EMERGENCIA

INSTALACION DE CIRCUITO DE ALUMBRADO (NOMAL Y EMERGENCIA) CON CONDUCTOR LIBRE DE HALOGENOS 3x1,5mM2 DE SECCION NOMINAL, TENDIDO EN BANDEJA EXISTENTE EN INTERIOR DE EDIFICIO Y BAJO TUBO RIGIDO DE PVC EN ESCALERA EXTERIOR. INCLUIDO P.P. DE REGISTROS DE DERIVACION NECESARIOS

							1,00	703,43	703,43

02.07.03 UD PUNTO DE LUZ SENCILLO(ALUMBRADO/EMERGENCIA)

PUNTO DE LUZ SENCILLO(ALUMBRADO/EMERGENCIA)

							12,00	63,92	767,04

02.07.04 UD LUMINARIA DE EMERGENCIA

SUMINISTRO E INSTALACION DE BLOQUE AUTONOMO DE EMERGENCIA DAISALUX HYDRA LD N7 AEX A.
INSTALADO Y CONEXIONADO.

							6,00	170,39	1.022,34

02.07.05 UD LUMINARIA LED CON DETECTOR

SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA ESTANCA LED JULIE FLEX 1200 4200 840 CON DETECTOR.
INSTALADO Y CONEXIONADO.

							6,00	79,72	478,32

02.07.06 UD CONTROL DE SALIDA DE LA PUERTA DE EMERGENCIA

Pulsador de emergencia en salida de evacuación de acuerdo con la Norma UNE-EN 13637 en puerta de salida de emergencia existente, incluso conexión. Incluye la instalación del dispositivo, conexión con al sistema de protección de incendios existente en la planta de la residencia, comprobación de funcionamiento

		1				1,00			
							1,00	4.407,48	4.407,48

VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
G2025A1187
09/07/2026
EXP
FECHA DATA
14447641B24
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.07.07	**UD CARTEL FOTOLUMINISCENTES**								
	Ud. Cartel fotoluminiscente indicador de elementos de extinción y vías de evacuación, medida según normativa. Totalmente instalado.								
		1	6,00			6,00			
							6,00	11,56	69,36
	TOTAL SUBCAPÍTULO 02.07 INSTALACIÓN ELÉCTRICA								**7.624,32**
	TOTAL CAPÍTULO 02 ESTRUCTURA ESCALERA								**169.647,15**

EXP G2025A1187 FECHA DATA 09/07/2026
CSV 14447641B54 Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA GIPUZKOA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO 03 VENTILACIÓN EXTRACCIÓN COCINA
SUBCAPÍTULO 03.01 EQUIPO

03.01.01 **CTVT/6-560 N (220-240/380-415V50HZ) N8**

UD.-Suministro e instalación de Ventilador centrífugo de tejado de descarga vertical. Marca S&P modelo CTVT/6-560 N (220-240/380-415V50HZ) N8. Base en chapa de acero galvanizado. Rodete centrifugo de alto rendimiento de álabes hacia atras en chapa protegida por cataforesis. Envolvente en chapa de aluminio repulsada Motor IP55, clase F.Modelo certificado F400-120 para extraccion de humos en caso de incendio y preparado para trabajar hasta 120ºC en continuo. Tensión de alimentación: trifásica 220-240/380-415V-50Hz. Regulable por variación de frecuencia. Si se utiliza con regulador de velocidad, la instalación eléctrica tiene que equipar un sistema que permita al ventilador funcionar a máxima velocidad en caso de incendio. Para un caudal 10.995 m³/h y presión estática 367 Pa.

							1	1,00		
							1,00	5.882,65	5.882,65

03.01.02 **VFTM320 TRI 2,2**

UD.-Suminstro e instalación de Convertidor de frecuencia para motores trifásicos de 0,18 a 15kW.De Sole&Palau modelo VFTM 320 TRI 2,2 Grado de protección IP20.Tensión de alimentación trifásica 400V-50/60Hz y salida trifásica 400V.Pantalla exterior para visualización de parámetros.Rueda frontal para regulación manual de velocidad (frecuencia).Configuración especial plug&play para modos de trabajo presión constante o regulación manual con rueda frontal.Protección de sobrecargas y cortocircuitos.Filtro CEM clase 2 integrado.Protocolos de comunicación Modbus y CANopen integrados de serie.

							1	1,00		
							1,00	1.690,25	1.690,25

03.01.03 **INTERRUPTOR ROTATIVO 3 VELOCIDADES**

UD._Suministro e instalación de interruptor rotativo, selector de 3 velocidades COM-3 de Soler&Palau modelo COM-3 .Posición ON/OFF. Intensidad máxima absorbida: 16A.

							1	1,00		
							1,00	156,39	156,39

TOTAL SUBCAPÍTULO 03.01 EQUIPO 7.729,29

SUBCAPÍTULO 03.02 CONDUCTOS

03.02.01 **ML CONDUCTO HELICOIDAL D:630mm**

ML.-Suministro e instalación de conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 630 mm de diámetro y 1 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, conexiones mediante manguitos con junta de goma. Incluso p/p de recorte de materiales, uniones, refuerzos, embocaduras, tapas de registro, para unir con roscachapa o tornillo autoroscante y encintadas todas las juntas. Se incluye los elementos de fijación con abrazaderas o bridas de unión para el tramo horizontal y vertical, éstas incluyne tirafondos y si fuese necesario varilla roscada y un manguito de unión. Todo lo necesario para su correcta fijación a distancias marcadas por fabricante aproximadamente entre 2,5m . Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio presupuestadas a parte).

							12	12,00		
							12,00	145,21	1.742,52

03.02.02 **ML CONDUCTO HELICOIDAL D:400mm**

ML.-Suministro e instalación de conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 400 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, conexiones mediante manguitos con junta de goma. Incluso p/p de recorte de materiales, uniones, refuerzos, embocaduras, tapas de registro, para unir con roscachapa o tornillo autoroscante y encintadas todas las juntas. Se incluye los elementos de fijación con abrazaderas, éstas incluyen tirafondos y si fuese

G2025A1887 EXP 09/07/2026 FECHA DATA
14447641B84 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFICIAL GIPUZKOA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	necesario varilla roscada y un manguito de unión. Todo lo necesario para su correcta fijación a distancias marcadas por fabricante aproximadamente entre 2,5 y 2m . Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio presupuestadas a parte).								
		1,5				1,50			
		3,5				3,50			
							5,00	75,32	376,60
03.02.03	**ML CONDUCTO HELICOIDAL D:250mm**								
	ML.-Suministro e instalación de conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 250 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, conexiones mediante manguitos con junta de goma. Incluso p/p de recorte de materiales, uniones, refuerzos, embocaduras, tapas de registro, para unir con roscachapa o tornillo autoroscante y encintadas todas las juntas. Se incluye los elementos de fijación con abrazaderas, éstas incluyne tirafondos y si fuese necesario varilla roscada y un manguito de unión. Todo lo necesario para su correcta fijación a distancias marcadas por fabricante aproximadamente entre 2,5 y 2m . Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio presupuestadas a parte).								
		4,5				4,50			
							4,50	50,48	227,16
03.02.04	**UD PZA UNIÓN 250MM A 630MM**								
	UD.-Suministro e instalación de pieza especial en acero galvanizado, de para la unión del conducto de 250mm que viene de la campana extractora del horno a unirse al conducto general de 630mm. esa unión será tal que se forme como se representa en la documentación gráfica una "y" griega. Para garantizar el equilibrado y el paso correcto del caudal éste se ensamblará tan que se meta uno de los alerones y el otro deja pasar el caudal.								
		1				1,00			
							1,00	105,42	105,42
03.02.05	**UD INJERTO A 45º 400mm**								
	UD.-Suministro e instalación de pieza especial de injerto a 45º de Acero Galvanizado en diámetro 400mm, para la instalacion de salida de humos de uno de los ramales que va a la campana de la cocina.								
		2				2,00			
							2,00	117,37	234,74
03.02.06	**UD INJERTO A 45º 630mm**								
	UD.-Suministro e instalación de pieza especial de injerto a 45º de Acero Galvanizado en diámetro 630mm.								
		1				1,00			
							1,00	208,75	208,75
03.02.07	**UD INJERTO A 45º 250mm**								
	UD.-Suministro e instalación de pieza especial de injerto a 45º de Acero Galvanizado en diámetro 250mm.								
		1				1,00			
							1,00	75,68	75,68

C2025A1187 EXP 09/07/2026 FECHA DATA
1444764IB54 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALEN ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.02.08	**UD CODO 90**								
	UD.-Suministro e instalación de pieza especial de codo a 90º de Acero Galvanizado en diámetro 630mm, para la instalacion de salida de humos, paso de la horizontal que vendra con pendiente a cger la vertical.Totalmente instalada.								
		1				1,00			
							1,00	250,36	250,36
03.02.09	**UD PZA ESPECIAL 250MM**								
	UD.-Suministro e instalación de pieza especial de Acero Galvanizado en diámetro 250mm, para la instalacion de salida de humos del horno.								
		1				1,00			
							1,00	65,78	65,78
03.02.10	**UD PIEZA ESPECIAL ACOPLAMIENTO CAMPANA ISLA**								
		2				2,00			
							2,00	125,00	250,00
03.02.11	**UD PIEZA ESPECIAL ACOPLAMIENTO CAMPANA PARED**								
	UD.-Suministro e instalación de pieza especial en chapa galvanizada para unir el conducto helicoidal de chapa galvanizada de diámetro 300mm a campana pared existente. Junta sellada.								
		1				1,00			
							1,00	100,00	100,00
03.02.12	**UD TAPAS DE REGISTRO PARA 630**								
	UD.-Suminstro e instalación de Tapas de registro curvo para inspección y limpieza del interior de conductos de evacuación de humos RF 400º para tubo de 630. Medida 400x300, totalmente practicable de una manera sencilla y rápida sin necesidad de herramientas, se consigue una perfecta estanqueidad gracias a su doble cuerpo y junta fibra cerámica resistente al fuego, con los pomos metálicos son aptos para el cumplimiento de la normativa vigente.								
		1				1,00			
							1,00	40,75	40,75
03.02.13	**UD TAPAS DE REGISTRO PARA 400**								
	UD.-Suminstro e instalación de Tapas de registro curvo para inspección y limpieza del interior de conductos de evacuación de humos RF 400º para tubo de 400. Medida 300x200, totalmente practicable de una manera sencilla y rápida sin necesidad de herramientas, se consigue una perfecta estanqueidad gracias a su doble cuerpo y junta fibra cerámica resistente al fuego, con los pomos metálicos son aptos para el cumplimiento de la normativa vigente.								
		2				2,00			
							2,00	30,21	60,42
03.02.14	**UD TAPAS DE REGISTRO PARA 250**								
	UD.-Suminstro e instalación de Tapas de registro curvo para inspección y limpieza del interior de conductos de evacuación de humos RF 400º para tubo de 250. Medida 250x150, totalmente practicable de una manera sencilla y rápida sin necesidad de herramientas, se consigue una perfecta estanqueidad gracias a su doble cuerpo y junta fibra cerámica resistente al fuego, con los pomos metálicos son aptos para el cumplimiento de la normativa vigente.								
		2				2,00			
							2,00	22,35	44,70

G2025A1187 EXP 09/07/2026 FECHA DATA
14447641B54 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BIZKAIA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA GIPUZKOA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.02.15	**UD TAPÓN O DESAGÜE D:630**								
	UD.- Suminstro e instalación de pieza especial de tapa para el cierre del conducto de 630mm, en el paso de la horizontal a la vertical. Éste deberá poder ser rejistrable.	1				1,00			
							1,00	70,00	70,00
03.02.16	**UD BRIDA JBR-905 N**								
	UD.-Suministro e instalación de brida de montaje modelo JBR-905 N de Soler&Palau.A utilizar cuando se requiere conectar un conducto circular directamente al extractor. Se fija directamente a la base del extractor (remaches o tornillos).	1				1,00			
							1,00	80,77	80,77
03.02.17	**UD ACOPLAMIENTO ELÁSTICO**								
	UD.-Suministro e instalación de acoplamiento elástico JAE-905N de Soler&Palau, a montar previo al montaje del ventilador. Conforme a ficha técnica de extractor.	1				1,00			
							1,00	412,38	412,38
03.02.18	**UD BASE UNIÓN CONDUCTO EXTRACTOR**								
	UD.-Suministro e instalación de pieza base JBS 1100 de Soler&Palau, de unión del condusto al extractor para en tejados lisos sin zócalo.Aislamiento interno para evitar la condensación.Se suministra la tornilleria y una junta de goma para la estanqueidad. a montar previo al montaje del ventilador. Conforme a ficha técnica de extractor.	1				1,00			
							1,00	416,28	416,28
03.02.19	**UD PLACA DE ADAPTACIÓN**								
	UD.-Suministro e instalación de Placa de adaptación de JPA-905N de Soler&Palau, a montar previo al montaje del ventilador. Conforme a ficha técnica de extractor.	1				1,00			
							1,00	224,12	224,12
03.02.20	**UD SOPORTE MURAL PARA CONDUCTO D:630**								
	UD.-Suminstro e instalación de un soporte mural para la chimenea de diámetro de 630 mm es un accesorio que se utiliza para fijar y asegurar un conducto de humos de chimenea a la estructura de la escalera. Este tipo de soporte, específicamente diseñado para diámetros de 630 mm, permite que el conducto se mantenga estable y vertical, asegurando una correcta evacuación de los humos.Se colocarán 3: inicio, medio y final. El del inicio se verá reforzado por el apoyo con el que llega el tramo horizontal para soportar la carga del codo y el del final se reforzará presupuesto que se presupuesta con la partida de subestructura metálica, cono en el esquema de plano ya que tendrá que soportar el equipo extractor.	3				3,00			
							3,00	264,85	794,55
	TOTAL SUBCAPÍTULO 03.02 CONDUCTOS.....								**5.780,98**

SUBCAPÍTULO 03.03 VARIOS
APARTADO 03.03.01 HERRERÍA

03.03.01.01	**SUBESTRUCTURA APOYO CONDUCTOS**								
	UD.-Suministro e instalación de subestructura metálica en ACERO S275JR para el apoyo de los conductos incluidas las fijaciones necesarias al suelo. Esta partida engloba: -El apoyo del conducto de diámetro 630mm, tanto en el tramo horizontal, como los refuerzos si fuesen necesarios en el tramo vertical. -El apoyo del conducto de diámetro 250mm.								

G2025A1187 EXP 09/07/2026 FECHA DATA
14447641B54 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN COLEGIO OFICIAL APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS VASCO NAVARRO EUSKAL GOIERRIKO NAFARROAKO ARKITEKTO TEKNIKOEN ELKARGO OFIZIALA GIPUZKOA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	-El refuerzo de los 2 soportes murales(inicio-fin) para el apoyo o refuerzos a la estructura de la escalera del codo de 90º del conducto de 630mm cuando cambia a coger la vertical. -Y en ese mismo punto la fijación donde se realiza el injerto en "Y"griega, del conducto de 250mm al conducto de 630mm. -El apoyo del extractor, unión con conducto a la estructura de la escalera. Se deberá tener en cuenta que el apoyo se fijará cada 1,5m. Esta fijación cogerá parte del perímetro del conducto para asegurar dicha fijación. Y deberá quedar fija a paramento fija y rígido, balosa de suelo. Trabajado y montado en taller, con preparación de superficies en grado SA21/2 según UNE-EN ISO 8501-1 y aplicación posterior de dos manos de imprimación con un espesor mínimo de película seca de 30 micras por mano, excepto en la zona en que deban realizarse soldaduras en obra que se hará a posteriori, en una distancia de 100 mm desde el borde de la soldadura. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales. Incluye: Replanteo y marcado de los ejes. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Reparación de defectos superficiales. Aplicación de dos manos de imprimación con un espesor mínimo de película seca de 30 micras por mano incluido si fuesen necesarias soldaduras realizadas en obra.								
		1				1,00			
							1,00	2.500,00	2.500,00
03.03.01.02	**REJILLAS APORTACIÓN 500x500mm**								
	UD.-Suminstro e instalación de rejillas de aportación de acero galvanizado de dimensiones 500x500mm, y ubicadas con el mismo criterio en fachada a la altura de los radiadores, tal como están las existentes y se representan en el plano. Cosiderandose la máxima sección útil de apertura, sin llegar a ser tipo TAE, con maya antiinsectos.								
		4				4,00			
							4,00	235,47	941,88
	TOTAL APARTADO 03.03.01 HERRERÍA								**3.441,88**
	APARTADO 03.03.02 ALBAÑILERÍA								
03.03.02.01	**UD ROTURA DE FALSOS TECHOS**								
	UD.-Extracción y demolición de falso techo existente liso o continuo. de yeso laminado o metálico-con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta, incluso p/p de demolición de tirantes, perfilerías soporte y estructuras de suspensión, falsas vigas, tabicas, cortineros, molduras, cornisas, remates, etc., limpieza y acopio del material. Se incluyen todos los trabajos de recogida, carga y retirada manual de escombros sobre camión o contenedor, transporte al vertedero homologado, canon de vertedero y demás trabajos necesarios para el acabado de la partida. Por donde van los conductos.								
		1				1,00			
							1,00	430,00	430,00
03.03.02.02	**UD ROTURA DE FACHADA**								
	UD.-Extracción y demolición de trasdosado de tabique de la fachada y de cualquier material: cerámico, cartón yeso, madera, etc.,para el paso de los conductos.Con medios manuales. Incluso p/p de demolición de sus revestimientos sea cual sea su material (madera, laminados, chapa, yeso, mortero, alicatado, revocos, zócalos, aplacados, etc.) así como las puertas, marcos y premarcos, instalaciones, elementos, etc... integrados en el tabique/tabicón. Se incluyen todos los trabajos de recogida, carga y retirada manual de escombros sobre camión o contenedor, transporte al vertedero homologado, canon de vertedero y demás trabajos necesarios para el acabado de la partida.								
		2				2,00			
							2,00	380,00	760,00
03.03.02.03	**UD REMATES DE TECHOS**								
	PA.-Suministro y montaje de falso techo continuo suspendido, donde se ha abierto para el paso del conducto. Situado en la zona donde se encuentran los conductos.Formado por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, marca PLADUR, KNAUF o PLA-								

G2025A1187 EXP
09/07/2026 FECHA DATA
14447641B54
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	COPLATE, atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm separadas cada 1000 mm entre ejes y suspendidas del forjado o elemento soporte mediante cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a los perfiles primarios mediante caballetes y colocadas con una modulación máxima de 500 mm entre ejes, incluso p/p de fijaciones, tornillería, resolución del perímetro y puntos singulares, pasta de juntas, cinta de juntas y accesorios de montaje. Totalmente terminado y listo para imprimar y revestir. Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Nivelación y fijación del perfil en U en el perímetro y colocación de la banda acústica de dilatación. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la estructura. Atornillado y colocación de las placas. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. En el caso de que los conductos queden vistos no se contará esta partida. Sino que se deberá considerar el remate de los conductos con el techo existente.								
		1,5				1,50			
							1,50	621,00	931,50
03.03.02.04	**UD REMATE DE FACHADAS**								
	UD.-Unidad que engloba los remates de fachada una vez se haya realizado el paso de los conductos. Se incluyen todos los sellados talque dicho paso quede totalmente estanco.								
		2				2,00			
							2,00	320,00	640,00
03.03.02.05	**UD REGISTROS EN FALSOS TECHOS**								
	UD.-Suministro y montaje de registro para falso techo, Alutramp ´´PLACO´´, de 600x600 mm, sobre perfiles de acero galvanizado, formado por marco de aluminio y puerta de placa de yeso laminado (tipología y acabado igual al falso techo), junta estanca y apertura mediante ligera presión. Incluso accesorios de montaje. Totalmente terminada y lista para imprimar y revestir. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares.								
		2				2,00			
							2,00	275,00	550,00
03.03.02.06	**UD APERTURA DE HUECOS REJILLAS FACHADAS**								
	UD.-Partida que engloba los trabajos de aperturas de huecos en fachadas para la colocación de las rejillas de apaortación, Este trabajo incluye la retirada de las 2 rejillas existentes y la apertura de las mismas hasta la dimensión de 500x500mm y la apertura de los otros 2 huecos nuevos.Todos los trabajos de albañilería incluidos para dejar rematadas las rejillas en la misma alineación de fachada que las existentes, que quedan en el paramento retranqueado de disposición de los radiadores en el interior.								
		4				4,00			
							4,00	350,00	1.400,00
03.03.02.07	**UD PINTURA COCINA**								
	UD.-Unidad que engloba la pintura de las zonas donde se ha intervenido y con ello en función de como quede op como sea posible la pintura de toda la cocina. La pintura será igualq eu la existente de ahora, con las mismas caracteríosticas.								
		1				1,00			
							1,00	1.500,00	1.500,00
03.03.02.08	**UD AYUDA ALBAÑILERÍA**								
	UD.- Partida que engloba todas las ayudas de albañilería necesarias para la intervención descrita en el proyecto.								
		1				1,00			
							1,00	1.000,00	1.000,00
	TOTAL APARTADO 03.03.02 ALBAÑILERÍA								**7.211,50**

EXP G2025A1187 FECHA DATA 09/07/2026
CSV 1444764 1B54
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO GIPUZKOA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

APARTADO 03.03.03 INST.ELECTRICA

03.03.03.01 **ALIMENTACIÓN CUADRO-VARIADOR-EXTRACTOR**

ML.- Alimentación formada por Circuito de conductores de cobre de 5x2,5 mm2, multiconductores con aislamiento con mezcla especial a base de poliolefinas, tipo dix 3, no propagador de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, según norma une 21.123-4 ó concordantes y normativa CPR, marca prysmian, 0,6/1kv clase cca-s1b,d1,a1 LIBRE DE HALÓGENOS(ó similar, aprobado por la dirección facultativa), bajo tubo de PVC rígido DE EXTERIORES D=25,/gp5 incluido en el presupuesto, tendido al aire, o en bandeja,con parte proporcional de terminales, derivaciones, conexiones, bridas de sujección, elementos de señalización c/2 mts., parte proporcional despuntes, terminales de conexión, pequeño material, medios auxiliares de montaje, transporte, etc... totalmente instalado.

	1				1,00		
					1,00	250,68	250,68

03.03.03.02 **PROTECCIONES CUADRO EXISTENTE+MANIOBRA**

UD.-Suminstro e instalación de protecciones para la linea de alimentación del extractor. La protección será a través de un diferencial+magnetotermico tipo vigi, de 25 IV-300mA y 10A IV, debido a que no hay espacio en el cuadro. (Señalar que la protección existente del extractor actual de la campana de la cocina es un magnetotermico de 10A trifásica y está cuelga del diferencial general, de donde cuelga todo menos los circuitos de alumbrado). Se presupuesta una nueva protección.
Se incluye el contactor para la maniobra de incendios de bypasear al variador y arrancar el extractor al 100%.
Se retirará las protecciones de todos los extractores existenes que se eliminan para hacer hueco a las nuevas protecciones y al contactor para la maniobra anteriormente comentada.

	1				1,00		
					1,00	450,00	450,00

03.03.03.03 **ALIMENTACIÓN AL CONMUTADOR DE 3 VELOCIDADES**

UD.-Suministro e instalación de alimentación al conmutador de 3 velocidades COM3, desde el cuadro, con cable de 3x1,5mm2, multiconductores con aislamiento con mezcla especial a base de poliolefinas, tipo dix 3, no propagador de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, según norma une 21.123-4 ó concordantes y normativa CPR, marca prysmian, tipo afumex class 1000 (as), H07V-K, clase cca-s1b,d1,a1 LIBRE DE HALÓGENOS(ó similar, aprobado por la dirección facultativa), bajo tubo de PVC rígido D=20,/gp5 incluido en el presupuesto, tendido al aire, con parte proporcional de terminales, derivaciones, conexiones, bridas de sujección, elementos de señalización c/2 mts., parte proporcional despuntes, terminales de conexión, pequeño material, medios auxiliares de montaje, transporte, etc.

	1				1,00		
					1,00	58,96	58,96

03.03.03.04 **CONEXIÓN COM3 A VARIADOR**

UD.-Suministro e instalación de la conexión del conmutador de 3 velocidades COM-3 a las entradas digitales del variador mediante cable de señal . Según esquema de fabricante adjunto en memoria.

	1				1,00		
					1,00	100,00	100,00

4G2025A1187 EXP. 09/07/2026 FECHA DATA
14447641B54 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA GIPUZKOA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.03.03.05	**CONEXIÓN A TIERRA**								
	UD.-Suministro e instalación d la conexión a tierra de todo el equipamiento metálico de la instalación. Ésta irá al embarrado del cuadro eléctrico existente en la cocina o dorectamente a la toma de tierra de la subestructura de la nueva escalera.								
		1				1,00			
							1,00	100,00	100,00
	TOTAL APARTADO 03.03.03 INST.ELECTRICA								**959,64**

APARTADO 03.03.04 INST.PCI

03.03.04.01	**MANIOBRA SEÑAL INCENDIOS**								
	UD.-Partida que engloba todo lo necesario para la realización de la maniobra de dar la señal de incendios desde la central de incendios o desde el modulo más proximo al contactor para bypasear al variador y arrancar el extractor al 100%, en caso de incendios.								
		1				1,00			
							1,00	650,00	650,00
	TOTAL APARTADO 03.03.04 INST.PCI.....								**650,00**

APARTADO 03.03.05 VARIOS

03.03.05.01	**TRATAMIENTO DE RESIDUOS**								
	UD.-Partida que engloba la recogida de residuos producidos en la obra y su gestión.								
		1				1,00			
							1,00	850,00	850,00
03.03.05.02	**ELIMINACIÓN DE INSTALACIÓN EXISTENTE**								
	PA.- Esta partida engloba todos los trabajos que conllevan el desmontaje de: -Los motores de extracción existentes tanto de la campana extractora de la cocina como del horno. -Los conductos metálicos de dichas instalaciones de la cocina y horno, tanto interiores como exteriores. En el caso del esterior se deberá revisar el conducto exterior como se anula y se deja taponado. o retirarlo. Se deberá asegurar si se deja que no puede haber ninguna interferencia de olores, de humedades y de entrada de animales al edificio. Debe de quedar totalmente sellado. -Las alimentaciones eléctricas a los extractores existentes, dos de la cocina y uno del horno. Se retirará el cableado y entubado desde el cuadro a los motores. -Rejillas de aportación existentes. Todo incluido.Todos estos trabajos deberán ser gestionados desde el tratamiento y Gestión de residuos de la obra. Medios auxiliares y legalizaciones también incluidos. Incluye: Desmontaje manual de los elementos. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y los restos de obra sobre camión o contenedor, transporte al vertedero homologado, canon de vertedero y demás trabajos necesarios para el acabado de la partida. Criterio de medición de proyecto y obra: 1 ud. para todo el desmontaje antes descrito.								
		1				1,00			
							1,00	3.000,00	3.000,00
03.03.05.03	**PUESTA EN MARCHA DE LA INSTALACIÓN**								
	UD.- Partida que engloba toda la puesta en marcha de la instalación, teniendose en cuenta todas las maniobras descritas en memoria bajo los esquemas de fabricante y teniendose en cuenta el caudal para el que han sido calculadas.Todo incluido y en marcha. Y bajo supervisión de dirección facultativa.								
		1				1,00			
							1,00	500,00	500,00

EXP G2025A1187 FECHA DATA 09/07/2026
CSV 14447641B54
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL-NAFARROKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.03.05.04	**PROTECCIÓN DE AMBITO DE OBRA-COCINA**								
	Protección mediante plástico, fondos de madera y puntales del ambito de la obra y el resto de la cocina. totalmente estanco	1				1,00			
							1,00	630,00	630,00
	TOTAL APARTADO 03.03.05 VARIOS								**4.980,00**
	TOTAL SUBCAPÍTULO 03.03 VARIOS								**17.243,02**
	TOTAL CAPÍTULO 03 VENTILACIÓN EXTRACCIÓN COCINA								**30.753,29**

G2025A1187 EXP 09/07/2026 FECHA DATA
14447641B54 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO 04 SEGURIDAD Y SALUD
SUBCAPÍTULO 04.01 HIGIENE/BIENESTAR INSTALACIONES

04.01.01 **ms ALQUILER CASETA ASEO 7,91 M2**

Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra de 3,55x2,30x2,63 m. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, sin aislamiento. Ventana de 0,84x0,80 m. de aluminio anodizado, corredera, con reja y luna de 6 mm., termo eléctrico de 50 l.; placa turca, dos placas de ducha y lavabo de tres grifos, todo de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante, suelo contrachapado hidrófugo con capa fenolítica antideslizante y resistente al desgaste, puerta madera en turca, cortina en duchas. Tubería de polibutileno aislante y resistente a incrustaciones, hielo y corrosiones, instalación eléctrica mono. 220 V. con automático. Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97. Incluso ayudas complementarias de preparación del terreno, soportes y placas de asiento. Medida la unidad instalada por mes.

	1	3,00		3,00		
					3,00	137,95	413,85

04.01.02 **me CASETA OBRA 10 M2 C/AISL**

Caseta de obra de 4.30x2.35x2.30 m y superficie aproximada 10 m2, con aislamiento, realizada con estructura, cerramiento y cubierta en arco (con aislamiento de manta de fibra de vidrio de 60 mm de espesor) de chapa de acero galvanizado, con acabado interior de tablero aglomerado de madera lacado en color blanco e instalación eléctrica monofásica con toma de tierra, incluso p.p. de montaje y desmontaje. Medida la unidad instalada por mes.

	1	3,00		3,00		
					3,00	154,91	464,73

04.01.03 **m. ACOMETIDA ELÉCT. CASETA 4X4 MM2.**

Acometida provisional de electricidad a caseta de obra, desde el cuadro general formada por manguera flexible de 4x4 mm2. de tensión nominal 750 V., incorporando conductor de tierra color verde y amarillo, fijada sobre apoyos intermedios cada 2,50 m. instalada.

	1	10,00		10,00		
					10,00	32,83	328,30

04.01.04 **ud ACOMETIDA PROV.FONTANERÍA 25 MM.**

Acometida provisional de fontanería para obra de la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 8 m., realizada con tubo de polietileno de 25 mm. de diámetro, de alta densidad y para 10 atmósferas de presión máxima con collarín de toma de fundición, p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, incluso derechos y permisos para la conexión, terminada y funcionando, y sin incluir la rotura del pavimento.

	1	2,00		2,00		
					2,00	108,92	217,84

04.01.05 **ud ACOMETIDA PROVIS. SANEAMIENTO**

Acometida provisional de saneamiento de caseta de obra a la red general municipal, hasta una distancia máxima de 8 m., formada por: rotura del pavimento con compresor, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, colocación de tubería de hormigón en masa de enchufe de campana, con junta de goma de 20 cm. de diámetro interior, tapado posterior de la acometida y reposición del pavimento con hormigón en masa de 330 kg. de cemento/m3. de dosificación, sin incluir formación del pozo en el punto de acometida y con p.p. de medios auxiliares.

	1	1,00		1,00		
					1,00	241,42	241,42

TOTAL SUBCAPÍTULO 04.01 HIGIENE/BIENESTAR..... 1.666,14

G2025A1187 09/07/2026 EXP FECHA DATA
14447641B54 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion egiaztagarria www.coavn.org/verificacion
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA GIPUZKOA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 04.02 HIGIENE/BIENESTAR EQUIPAMIENTOS									
04.02.01	**ud PERCHA PARA DUCHA O ASEO**								
	Percha para aseos o duchas en aseos de obra, colocada.	1	1,00			1,00			
							1,00	5,95	5,95
04.02.02	**ud ESPEJO VESTUARIOS Y ASEOS**								
	Espejo para vestuarios y aseos, colocado.	1	1,00			1,00			
							1,00	31,73	31,73
04.02.03	**ud DISPENSADOR DE PAPEL TOALLA**								
	Dispensador de papel toalla con cerradura de seguridad, colocado. Amortizable en 3 usos.	1	1,00			1,00			
							1,00	16,50	16,50
04.02.04	**ud JABONERA INDUSTRIAL 1 LITRO**								
	Dosificador de jabón de uso industrial de 1 l. de capacidad, con dosificador de jabón colocada (amortizable en 3 usos).	1	1,00			1,00			
							1,00	9,93	9,93
04.02.05	**ud DEPÓSITO-CUBO DE BASURAS**								
	Cubo para recogida de basuras. (amortizable en 2 usos).	1	2,00			2,00			
							2,00	17,62	35,24
04.02.06	**ud TAQUILLA METÁLICA INDIVIDUAL**								
	Taquilla metálica individual para vestuario de 1,80 m. de altura en acero laminado en frío, con tratamiento antifosfatante y anticorrosivo, con pintura secada al horno, cerradura, balda y tubo percha, lamas de ventilación en puerta, colocada, (amortizable en 3 usos).	1	5,00			5,00			
							5,00	32,04	160,20
04.02.07	**ud BOTIQUÍN DE URGENCIA**								
	Botiquín de urgencia para equipo de trabajo de 10 personas fabricado en chapa de acero, pintado al horno con tratamiento anticorrosivo y seigrafía de cruz. Color blanco, con contenidos mínimos obligatorios, colocado.	1	1,00			1,00			
							1,00	166,64	166,64
04.02.08	**ud CONVECTOR ELÉCT. MURAL 1000 W.**								
	Convector eléctrico mural de 1000 W. instalado. (amortizable en 5 usos).	1				1,00			
							1,00	7,87	7,87

G2025A1187 EXP
09/07/2026 FECHA DATA
14447641B54 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA GIPUZKOA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.02.09	**ud BANCO MADERA PARA 5 PERSONAS**								
	Banco de madera con capacidad para 5 personas, (amortizable en 2 usos).	2	1,00			2,00			
							2,00	57,28	114,56
	TOTAL SUBCAPÍTULO 04.02 HIGIENE/BIENESTAR.....								**548,62**

SUBCAPÍTULO 04.03 SEGURIDAD COLECTIVA

04.03.01	**UD. SUMINISTRO-MONTAJE CARTEL NORMAS SEGURIDAD OBRA 88X68 CM.**								
	Suministro y montaje en obra de cartel de "OBLIGACION DE NORMAS DE SEGURIDAD DE LA OBRA Y PROHIBICION DE ENTRADA A LA OBRA", con anagramas de obligaciones de seguridad, de dimensiones totales 88x68 cm., montado sobre panel metálico de soporte y doble poste metálico galvanizado de 40x80 mm. y 2.000 mm. de altura, incluido excavación y anclaje en calzada o acera mediante hormigonado de la base y su retirada a la finalización de la obra. Medida la unidad instalada.	2				2,00			
							2,00	58,44	116,88
04.03.02	**MI ENREJADO METÁLICO PREFABRICADO**								
	MI. Enrejado metálico tipo panel móvil de 3x2ml. formado por soportes de tubo y cuadrícula de 15x15cm varilla D=3mm con protección de intemperie Aluzín, y pie de hormigón prefabricado para doble soporte.	1	90,00			90,00			
							90,00		
							90,00	8,78	790,20
04.03.03	**MI CINTA DE BALIZAMIENTO R/B**								
	MI. Cinta corrida de balizamiento plástica pintada a dos colores roja y blanca, incluso colocación y desmontado.	1	100,00			100,00			
							100,00	1,68	168,00
04.03.04	**Ud CARTEL PROHIBICIÓN DE PASO**								
	Ud. Cartel indicativo de prohibido el paso a la obra de 0,40x0,30 m. sin soporte metálico, incluso colocación y desmontado.	1	2,00			2,00			
							2,00	7,58	15,16
04.03.05	**UD. EXTINTOR PROVISIONAL MANUAL DE POLVO ANTIBRASAS ABCE 6 KG.**								
	Suministro e instalación en obra de extintor provisional manual de 6 Kg. de carga Polvo Antibrasas ABCE, Tipo PI-6, con manómetro y manguera difusora, incluido soporte y montaje al paramento. Medida la unidad instalada en la obra.								
	EXTINTOR PROVISIONAL	1	1,00			1,00			
							1,00	55,14	55,14
04.03.06	**UD. EXTINTOR PROVISIONAL MANUAL DE NIEVE CARBONICA CO2 5 KG.**								
	Suministro e instalación en obra de extintor provisional manual de 5 Kg. de carga Nieve Carbónica CO2, con manómetro, trompa larga y manguera , incluido soporte y montaje al paramento. Medida la unidad instalada en la obra.								
	EXTINTOR PROVISIONAL	1	1,00			1,00			
							1,00	71,91	71,91
	TOTAL SUBCAPÍTULO 04.03 SEGURIDAD COLECTIVA.....								**1.217,29**

G2025A1187 EXP
09/07/2026 FECHA DATA
1444764IB54 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 04.04 SEGURIDAD INDIVIDUAL									
04.04.01	**UD. CASCO DE SEGURIDAD DE POLIETILENO HOMOLOGADO**								
	Suministro de casco de seguridad de Polietileno, homologado. Medida la unidad suministrada.								
	CASCO DE SEGURIDAD	1	5,00			5,00			
							5,00	6,01	30,05
04.04.02	**UD. MASCARILLA AUTOFILTRANTE 3CP 2 U**								
	Mascarilla autofiltrante de triple capa para ambientes de polvo, considerando 2 usos. Medida la unidad utilizada.								
	MASCARILLA RESPIRATORIA	1	4,00			4,00			
							4,00	0,90	3,60
04.04.03	**UD. GA A-IMP A-SAL VDR CELL MALLA 2U**								
	Gafas de vidrios incoloros con montura de doble puente de propionato de cellidor ininflamable, patillas de alma metálica con laterales anatómicos de malla de acero inoxidable, para protección frente a impactos y salpicaduras, considerando 2 usos. Medida la unidad utilizada.								
	GAFAS DE PROTECCION	1	4,00			4,00			
							4,00		
							4,00	7,03	28,12
04.04.04	**UD. GUANTES DE PROTECCION PARA CARGAS DE MATERIALES ABRASIVOS**								
	Suministro de par de guantes de protección para cargas de materiales abrasivos, con refuerzo en dedos y palmas de las manos, homologados. Medida la unidad suministrada.								
	GUANTES DE PROTECCION	1	5,00			5,00			
							5,00	2,95	14,75
04.04.05	**UD. PAR DE GUANTES PARA PROTECCION ELECTRICA**								
	Suministro de par de guantes para protección eléctrica de baja tensión, homologados. Medida la unidad suministrada.								
	GUANTES PROTECCION ELECTRICA	1	2,00			2,00			
							2,00	24,80	49,60
04.04.06	**UD. BOTAS DE PROTECCION PARA TRABAJOS EN AGUA**								
	Suministro de par de botas de protección para trabajos en agua, barro, hormigón, etc., homologadas. Medida la unidad suministrada.								
	BOTAS PROTECCION AGUA	1	4,00			4,00			
							4,00	14,70	58,80
04.04.07	**UD. BOTAS DE SEGURIDAD CONTRA RIESGOS Y PESOS**								
	Suministro de par de botas de seguridad contra riesgos y caídas de pesos, con plantilla y puntera de acero, homologados. Medida la unidad suministrada.								
	BOTAS SEGURIDAD	1	4,00			4,00			
							4,00	25,12	100,48
04.04.08	**UD. CHALECO REFLECTANTE DE SEGURIDAD HOMOLOGADO**								
	Suministro de chaleco reflectante de seguridad, homologado. Medida la unidad suministrada.								
	CHALECO REFLECTANTE	1	2,00			2,00			
							2,00	12,86	25,72

G2025A1187 EXP 09/07/2026 FECHA DATA
14447641B54 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFICIAL
GIPUZKOA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.04.09	**UD. PANTALLA DE CABEZA PARA TRABAJOS DE SOLDADURA**								
	Suministro de pantalla de protección de cabeza para trabajos de soldadura eléctrica, resistente a la perforación por objeto candente, homologada. Medida la unidad suministrada.								
	PANTALLA DE CABEZA	1	1,00			1,00			
							1,00		
							1,00	7,48	7,48
04.04.10	**UD. PANTALLA DE MANO PARA TRABAJOS DE SOLDADURA**								
	Suministro de pantalla de protección de mano para trabajos de soldadura eléctrica, resistente a la perforación por objeto candente, homologada. Medida la unidad suministrada.								
	PANTALLA DE MANO	1	1,00			1,00			
							1,00		
							1,00	5,82	5,82
04.04.11	**UD. CINTURON DE SEGURIDAD ANTIVIBRATORIO**								
	Suministro de cinturón de seguridad antivibratorio, para protección de riñones, homologado. Medida la unidad suministrada.								
	CINTURON SEGURIDAD ANTIVIBRATORIO	1	2,00			2,00			
							2,00	28,49	56,98
04.04.12	**ud CHAQUETA IMPL C/CAPUCHA**								
	Chaqueta impermeable con cierre por broches a presión, con capucha incorporada y manga ranglan. Medida la unidad utilizada.								
		1	5,00			5,00			
							5,00	13,90	69,50
04.04.13	**ud PANTALÓN IMPERMEABLE**								
	Pantalón impermeable con cintura elástica. Medida la unidad utilizada.								
		1	5,00			5,00			
							5,00	14,57	72,85
04.04.14	**ud PAR GUANTES CUERO SOLDADOR 34CM**								
	Par de guantes de soldador en serraje, de 34 cm de longitud, 5 dedos y forrado interior, contra riesgos mecánicos especialmente soldadura, considerando 3 usos. Medida la unidad utilizada.								
		1	1,00			1,00			
							1,00	1,23	1,23
	TOTAL SUBCAPÍTULO 04.04 SEGURIDAD INDIVIDUAL								**524,98**
	SUBCAPÍTULO 04.05 MEDICINA PREVENTIVA Y FORMACIÓN								
04.05.01	**ud RECONOCIMIENTO MÉDICO BÁSICO I**								
	Reconocimiento médico básico I anual trabajador, compuesto por control visión, audiometría y analítica de sangre y orina con 6 parámetros.								
		1	5,00			5,00			
							5,00	87,83	439,15

G2025A1187 EXP 09/07/2026 FECHA DATA
1444764IB54 FIRMA
Verificable en www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA GIPUZKOA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.05.02	**ud COSTO MENSUAL FORMACIÓN SEG.HIG.**								
	Costo mensual de formación de seguridad y salud en el trabajo, considerando una hora a la semana y realizada por un encargado.	1	3,00			3,00			
							3,00	75,72	227,16
	TOTAL SUBCAPÍTULO 04.05 MEDICINA PREVENTIVA Y								**666,31**
	SUBCAPÍTULO 04.06 MANO DE OBRA DE SEGURIDAD								
04.06.01	**ud COSTO MENSUAL LIMPIEZA Y DESINF.**								
	Costo mensual de limpieza y desinfección de casetas de obra, considerando dos horas a la semana un peón ordinario.	1	3,00			3,00			
							3,00	124,86	374,58
04.06.02	**ud COSTO MENSUAL DE CONSERVACIÓN**								
	Costo mensual de conservación de instalaciones provisionales de obra, considerando 2 horas a la semana un oficial de 2ª.	1	3,00			3,00			
							3,00	139,58	418,74
04.06.03	**H SEÑALISTAS**								
							10,00	21,11	211,10
	TOTAL SUBCAPÍTULO 04.06 MANO DE OBRA DE SEGURIDAD								**1.004,42**
	TOTAL CAPÍTULO 04 SEGURIDAD Y SALUD.....								**5.627,76**

G2025A1187 EXP 09/07/2026 FECHA DATA
14447641B54 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion egiaztagarria www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA GIPUZKOA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 CONTROL DE CALIDAD									
05.01	**NP NOTA PREVIA**								
	PREVIO A LA RECEPCIÓN DE TODOS LOS MATERIALES PRESCRITOS EN PROYECTO, SE DEBERÁ ENTREGAR LA DOCUMENTACIÓN DE CERTIFICADOS DE CALIDAD HOMOLOGADOS DE LOS MISMOS, PARA VERIFICAR SU RECEPCIÓN E IDONEIDAD. AQUELLOS MATERIALES QUE CUENTEN CON LOS DISTINTIVOS DE CALIDAD SOLICITADOS EN FICHAS, PODRÁN ESTAR EXENTOS DE LA EJECUCIÓN DE LOS ENSAYOS REFERIDOS EN ESTE PRESUPUESTOS. NO SE CERTIFICARÁ NINGÚN MATERIAL NI PARTIDA QUE LO INTEGRE SIN LA CUMPLIMENTACIÓN DEL REQUISITO EXPUESTO.	1	2,00			2,00	2,00		
							2,00	0,00	0,00
05.02	**ud Ensayo r.compresión/consist.**								
	ENSAYO DE HORMIGÓN FRESCO, INCLUYENDO MEDIDA DEL ASIENTO DE CONO, FABRICACION DE 5 PROBETAS CILINDRICAS DE 15 X 30 CM, CURADO, REFRENTADO Y ROTURA A COMPRESIÓN A LA EDAD DE 7 Y 28 DIAS, SEGÚN UNE-EN 12.350-1 / 12.390-1 / 12.390-2 / 12.390-3 / 12.350-2.	1	2,00			2,00	2,00		
							2,00	63,21	126,42
05.03	**ud Ensayo características geometri.**								
	ENSAYO DE CARACTERÍSTICAS GEOMÉTRICAS DE MALLAS DE ACERO, SEGÚN UNE 36.092:96.	1	1,00			1,00	1,00		
							1,00	24,86	24,86
05.04	**ud Ensayo resistencia arrancam.nudo**								
	ENSAYO DE RESISTENCIA A ARRANCAMIENTO DE NUDO (3P) DE MALLAS DE ACERO, SEGÚN UNE-EN ISO 15.630-2:03.	1	1,00			1,00	1,00		
							1,00	73,50	73,50
05.05	**ud Ensayo seccion equiv/desviacion**								
	ENSAYO DE SECCION EQUIVALENTE Y DESVIACIÓN DE LA MASA DE MALLAS DE ACERO SEGÚN UNE 36.099:96.	1	2,00			2,00	2,00		
							2,00	4,22	8,44
05.06	**ud Ensayo características geometri.**								
	ENSAYO DE CARACTERÍSTICAS GEOMÉTRICAS DEL CORRUGADO EN MALLAS DE ACERO, SEGÚN UNE 36.092:96.	1	2,00			2,00	2,00		
							2,00	16,87	33,74

G2025A1187 EXP
09/07/2026 FECHA DATA
14447641B54 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.07	**ud Ensayo de resistencia a tracción**								
	ENSAYOS DE RESISTENCIA TRACCIÓN DE MALLAS DE ACERO, SEGÚN UNE-EN 10002-1:02.								
		1	2,00			2,00			
							2,00		
							2,00	16,87	33,74
05.08	**ud Ensayo de alargamiento de rotura**								
	ENSAYO DE ALARGAMIENTO DE ROTURA DE MALLAS DE ACERO, SEGÚN UNE-EN 10002-1:02.								
		1	2,00			2,00			
							2,00		
							2,00	6,49	12,98
05.09	**ud Ensayo de doblado-desdoblado 90º**								
	ENSAYO DE COMPORTAMIENTO ANTE DOBLADO-DESDOBLADO A 90º DE MALLAS DE ACERO, SEGÚN UNE 36.099:96.								
		1	2,00			2,00			
							2,00		
							2,00	7,77	15,54
05.10	**ud Ensayo resist.mecánica-estanqui. (pluviales)**								
	PRUEBA DE RESISTENCIA MECÁNICA-ESTANQUIDAD DE INSTALACIONES DE FONTANERIA, SEGÚN CTE DB-HS (1 JORNADA).								
		1	1,00			1,00			
							1,00		
							1,00	369,85	369,85
05.11	**ud Resistencia deslizamiento pavimentos in situ**								
	Resistencia al deslizamiento/resbalamiento de los pavimentos pulidos y sin pulir in situ, según UNE-ENV 12633:2003								
		1	1,00			1,00			
							1,00		
							1,00	420,96	420,96
05.12	**ud Ensayo límites Atterberg**								
	ENSAYO PARA IDENTIFICACIÓN DE UNA MUESTRA DE ZAHORRAS, PARA SU USO EN FIRMES COMPACTADOS, MEDIANTE ENSAYOS DE LABORATORIO PARA COMPROBAR LOS LÍMITES DE ATTERBERG, SEGÚN NLT 105/106.								
		1	1,00			1,00			
							1,00		
							1,00	22,03	22,03
05.13	**ud Ensayo proctor modificado zahor.**								
	ENSAYO DE DETERMINACIÓN DEL PROCTOR MODIFICADO EN ZAHORRAS, SEGÚN NLT 108.								
		1	1,00			1,00			
							1,00		
							1,00	46,99	46,99
05.14	**ud Ensayo equivalente arena zahor.**								
	ENSAYO DE DETERMINACIÓN DEL EQUIVALENTE DE ARENA EN ZAHORRAS, SEGÚN NLT 113.								
		1	1,00			1,00			
							1,00		
							1,00	18,80	18,80

G2025A3187 EXP 09/07/2026 FECHA DATA
14447641B54 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA GIPUZKOA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.15	**ud Ensayo granulometría zahorras**								
	ENSAYO PARA COMPROBACION DE LA GRANULOMETRÍA DE LAS ZAHORRAS, SEGÚN NLT 104.								
		1	1,00			1,00			
							1,00		
							1,00	25,28	25,28
05.16	**ud Ensayo índice de lajas zahorras**								
	ENSAYO PARA COMPROBACION DEL ÍNDICE DE LAJAS EN ZAHORRAS, SEGÚN NLT 354.								
		1	1,00			1,00			
							1,00		
							1,00	40,83	40,83
05.17	**ud Ensayo coefic.limpieza zahorras**								
	ENSAYO PARA DETERMINAR EL COEFICIENTE DE LIMPIEZA SOBRE ZAHORRAS, SEGÚN NLT 172.								
		1	1,00			1,00			
							1,00		
							1,00	19,45	19,45
05.18	**ud Ens.desgaste los angeles zahorr.**								
	ENSAYO IDENTIFICACIÓN DE ZAHORRAS MEDIANTE LA PRUEBA DE DESGASTE LOS ANGELES, SEGÚN NLT 149.								
		1	1,00			1,00			
							1,00		
							1,00	58,02	58,02
	TOTAL CAPÍTULO 05 CONTROL DE CALIDAD								**1.352,43**

G3025A1187 EXP
09/07/2026 FECHA DATA
14447641B54 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO 06 GESTIÓN DE RESIDUOS

06.01 t **GESTIÓN DE RESIDUOS HORMIGÓN VE**

GESTIÓN DE RESIDUOS DE HORMIGÓN EN VALORACIÓN EXTERNA, INCLUYENDO:
-TASA PARA EL ENVÍO DIRECTO DE RESIDUO DE HORMIGÓN SEPARADO A UN GESTOR FINAL AUTORIZADO POR LA COMUNIDAD AUTÓNOMA PARA SU VALORACIÓN.
-SEPARACIÓN MANUAL DE RESIDUOS EN OBRA POR FRACCIONES SEGÚN NORMATIVA VIGENTE; I/ MANO DE OBRA EN TRABAJOS DE SEPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE SEPARACIÓN DE RC D EN OBRA.
-TASA PARA ALQUILER DE UN CONTENEDOR ESPECÍFICO PARA EL ALMACENAMIENTO EN OBRA DE RESIDUOS RC D.
-CARGA SOBRE CAMIÓN BASCULANTE I/MEDIOS MECÁNICOS; P.P DE MEDIOS AUXILIARES
-TRANSPORTE DE RESIDUOS NO PELIGROSOS RC D DESDE LA OBRA HASTA LAS INSTALACIONES DE UN GESTOR AUTORIZADO.
-CANON O TASA DE VERTIDO.
SEGÚN OPERACIÓN ENUMERADA R5 DE ACUERDO CON LA ORDEN MAM 304/2002 POR LA QUE SE PUBLICAN LAS OPERACIONES DE VALORIZACIÓN Y ELIMINACIÓN DE RESIDUOS Y EN CUMPLIMIENTO DEL DOCUMENTO DE PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS PARA LA OBRA DE AMPLIACIÓN DEL CEIP DE BERRIATUA

	1	108,48		108,48		
					108,48	
					108,48	8,80	954,62

06.02 t **GESTIÓN RESIDUOS CERÁMICOS VE**

GESTIÓN DE RESIDUOS CERÁMICOS EN VALORACIÓN EXTERNA, INCLUYENDO:
-TASA PARA EL ENVÍO DIRECTO DE RESIDUOS DE CERÁMICA EMPLEADA EN FÁBRICAS, TEJAS U OTROS ELEMENTOS EXENTOS DE MATERIALES RECICLABLES, SEPARADO A UN GESTOR FINAL AUTORIZADO POR LA COMUNIDAD AUTÓNOMA PARA SU VALORACIÓN.
-SEPARACIÓN MANUAL DE RESIDUOS EN OBRA POR FRACCIONES SEGÚN NORMATIVA VIGENTE; I/ MANO DE OBRA EN TRABAJOS DE SEPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE SEPARACIÓN DE RC D EN OBRA.
-TASA PARA ALQUILER DE UN CONTENEDOR ESPECÍFICO PARA EL ALMACENAMIENTO EN OBRA DE RESIDUOS RC D.
-CARGA SOBRE CAMIÓN BASCULANTE I/MEDIOS MECÁNICOS; P.P DE MEDIOS AUXILIARES
-TRANSPORTE DE RESIDUOS NO PELIGROSOS RC D DESDE LA OBRA HASTA LAS INSTALACIONES DE UN GESTOR AUTORIZADO.
-CANON O TASA DE VERTIDO.
SEGÚN OPERACIÓN ENUMERADA R5 DE ACUERDO CON LA ORDEN MAM 304/2002 POR LA QUE SE PUBLICAN LAS OPERACIONES DE VALORIZACIÓN Y ELIMINACIÓN DE RESIDUOS Y EN CUMPLIMIENTO DEL DOCUMENTO DE PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS PARA LA OBRA DE AMPLIACIÓN DEL CEIP DE BERRIATUA

	1	12,15		12,15		
					12,15	
					12,15	9,66	

EXP G2025A1187 FECHA DATA 09/07/2026
CSV 14447641B54
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA GIPUZKOA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.03	t GESTIÓN DE RESIDUOS PLÁSTICOS VALORACIÓN								
	GESTIÓN DE RESIDUOS PLÁSTICOS POR GESTOR AUTORIZADO, INCLUYENDO: -PRECIO PARA LA GESTIÓN DEL RESIDUO PLÁSTICO PORA UN GESTOR AUTORIZADO POR LA COMUNIDAD AUTÓNOMA PARA SU REUTILIZACIÓN, RECUPERACIÓN O VALORIZACIÓN. -SEPARACIÓN MANUAL DE RESIDUOS EN OBRA POR FRACCIONES SEGÚN NORMATIVA VIGENTE; I/ MANO DE OBRA EN TRABAJOS DE SEPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE SEPARACIÓN DE RC D EN OBRA. -TASA PARA ALQUILER DE UN CONTENEDOR ESPECÍFICO PARA EL ALMACENAMIENTO EN OBRA DE RESIDUOS RC D. -CARGA SOBRE CAMIÓN BASCULANTE I/MEDIOS MECÁNICOS; P.P DE MEDIOS AUXILIARES -TRANSPORTE DE RESIDUOS NO PELIGROSOS RC D DESDE LA OBRA HASTA LAS INSTALACIONES DE UN GESTOR AUTORIZADO. -CANON O TASA DE VERTIDO. SEGÚN OPERACIÓN ENUMERADA R3 DE ACUERDO CON LA ORDEN MAM 304/2002 POR LA QUE SE PUBLICAN LAS OPERACIONES DE VALORIZACIÓN Y ELIMINACIÓN DE RESIDUOS Y EN CUMPLIMIENTO DEL DOCUMENTO DE PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS.								
		1	0,20			0,20			
							0,20		
							0,20	44,54	8,91
06.04	t GESTIÓN RESIDUOS ASFALTO								
	GESTIÓN DE RESIDUOS DE MEZCLAS BITUMINOSAS EN VALORACIÓN EXTERNA, INCLUYENDO: -TASA PARA EL ENVÍO DIRECTO DE RESIDUOS DE MEZCLA BITUMINOSA, SEPARADO A UN GESTOR FINAL AUTORIZADO POR LA COMUNIDAD AUTÓNOMA PARA SU VALORACIÓN. -SEPARACIÓN MANUAL DE RESIDUOS EN OBRA POR FRACCIONES SEGÚN NORMATIVA VIGENTE; I/ MANO DE OBRA EN TRABAJOS DE SEPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE SEPARACIÓN DE RC D EN OBRA. -TASA PARA ALQUILER DE UN CONTENEDOR ESPECÍFICO PARA EL ALMACENAMIENTO EN OBRA DE RESIDUOS RC D. -CARGA SOBRE CAMIÓN BASCULANTE I/MEDIOS MECÁNICOS; P.P DE MEDIOS AUXILIARES -TRANSPORTE DE RESIDUOS NO PELIGROSOS RC D DESDE LA OBRA HASTA LAS INSTALACIONES DE UN GESTOR AUTORIZADO. -CANON O TASA DE VERTIDO. SEGÚN OPERACIÓN ENUMERADA R5 DE ACUERDO CON LA ORDEN MAM 304/2002 POR LA QUE SE PUBLICAN LAS OPERACIONES DE VALORIZACIÓN Y ELIMINACIÓN DE RESIDUOS Y EN CUMPLIMIENTO DEL DOCUMENTO DE PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS PARA LA OBRA DE AMPLIACIÓN DEL CEIP DE BERRIATUA								
		1	24,52			24,52			
							24,52		
							24,52	17,01	417,09
06.05	t GESTIÓN RESIDUOS METAL VE								
	GESTIÓN DE RESIDUOS METÁLICOS EN VALORACIÓN EXTERNA, INCLUYENDO: -TASA PARA EL ENVÍO DIRECTO DE RESIDUOS METÁLICOS SEPARADOS A UN GESTOR FINAL AUTORIZADO POR LA COMUNIDAD AUTÓNOMA PARA SU VALORACIÓN. -SEPARACIÓN MANUAL DE RESIDUOS EN OBRA POR FRACCIONES SEGÚN NORMATIVA VIGENTE; I/ MANO DE OBRA EN TRABAJOS DE SEPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE SEPARACIÓN DE RC D EN OBRA. -TASA PARA ALQUILER DE UN CONTENEDOR ESPECÍFICO PARA EL ALMACENAMIENTO EN OBRA DE RESIDUOS RC D. -CARGA SOBRE CAMIÓN BASCULANTE I/MEDIOS MECÁNICOS; P.P DE MEDIOS AUXILIARES -TRANSPORTE DE RESIDUOS NO PELIGROSOS RC D DESDE LA OBRA HASTA LAS INSTALACIONES DE UN GESTOR AUTORIZADO. -CANON O TASA DE VERTIDO.								

EXP G2025A1187 FECHA DATA 09/07/2026
CSV 14447641B54 Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA GIPUZKOA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SEGÚN OPERACIÓN ENUMERADA R4 DE ACUERDO CON LA ORDEN MAM 304/2002 POR LA QUE SE PUBLICAN LAS OPERACIONES DE VALORIZACIÓN Y ELIMINACIÓN DE RESIDUOS Y EN CUMPLIMIENTO DEL DOCUMENTO DE PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS PARA LA OBRA DE AMPLIACIÓN DEL CEIP DE BERRIATUA								
		1	0,25			0,25			
							0,25		
							0,25	29,81	7,45
06.06	t GESTIÓN RESIDUOS TIERRAS EXCAVACIÓN								
	GESTIÓN DE RESIDUOS DE TIERRAS DE EXCAVACIÓN (RELLENOS ANTRÓPICOS, GRAVAS, ARCILLAS LIMOSAS) EN VALORACIÓN EXTERNA, INCLUYENDO: -TASA PARA EL ENVÍO DIRECTO DE TIERRAS A UN GESTOR FINAL AUTORIZADO POR LA COMUNIDAD AUTÓNOMA PARA SU VALORACIÓN. -TASA PARA ALQUILER DE UN CONTENEDOR ESPECÍFICO PARA EL ALMACENAMIENTO EN OBRA DE RESIDUOS RCD. -CARGA SOBRE CAMIÓN BASCULANTE I/MEDIOS MECÁNICOS; P.P DE MEDIOS AUXILIARES -TRANSPORTE DE RESIDUOS NO PELIGROSOS RC D DESDE LA OBRA HASTA LAS INSTALACIONES DE UN GESTOR AUTORIZADO. -CANON O TASA DE VERTIDO. SEGÚN OPERACIÓN ENUMERADA R5 DE ACUERDO CON LA ORDEN MAM 304/2002 POR LA QUE SE PUBLICAN LAS OPERACIONES DE VALORIZACIÓN Y ELIMINACIÓN DE RESIDUOS Y EN CUMPLIMIENTO DEL DOCUMENTO DE PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS PARA LA OBRA DE AMPLIACIÓN DEL CEIP DE BERRIATUA								
		1	122,24			122,24			
							122,24		
							122,24	3,64	444,95
06.07	t GESTIÓN RESIDUOS MEZCLADOS NP VE								
	GESTIÓN DE RESIDUOS MEZCLADOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN NO PELIGROSOS EN VALORACIÓN EXTERNA, INCLUYENDO: -TASA PARA LA GESTIÓN DE RESIDUOS MEZCLADOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN NO PELIGROSOS A UN GESTOR FINAL AUTORIZADO POR LA COMUNIDAD AUTÓNOMA PARA SU VALORACIÓN. -TASA PARA ALQUILER DE UN CONTENEDOR ESPECÍFICO PARA EL ALMACENAMIENTO EN OBRA DE RESIDUOS RC D. -CARGA SOBRE CAMIÓN BASCULANTE I/MEDIOS MECÁNICOS; P.P DE MEDIOS AUXILIARES -TRANSPORTE DE RESIDUOS NO PELIGROSOS RC D DESDE LA OBRA HASTA LAS INSTALACIONES DE UN GESTOR AUTORIZADO. -CANON O TASA DE VERTIDO. SEGÚN OPERACIÓN ENUMERADA R3 DE ACUERDO CON LA ORDEN MAM 304/2002 POR LA QUE SE PUBLICAN LAS OPERACIONES DE VALORIZACIÓN Y ELIMINACIÓN DE RESIDUOS Y EN CUMPLIMIENTO DEL DOCUMENTO DE PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS.								
		1	4,45			4,45			
							4,45		
							4,45	40,77	181,54
06.08	t GESTIÓN DE RESIDUOS PELIGROSOS								
	GESTIÓN DE RESIDUOS PELIGROSOS DE CONSTRUCCIÓN POR GESTOR FINAL AUTORIZADO, INCLUYENDO: -PRECIO PARA LA GESTIÓN DE RESIDUOS PELIGROSOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN A UN GESTOR FINAL AUTORIZADO POR LA COMUNIDAD AUTÓNOMA. -SEPARACIÓN MANUAL DE RESIDUOS EN OBRA POR FRACCIONES SEGÚN NORMATIVA VIGENTE; I/ MANO DE OBRA EN TRABAJOS DE SEPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE SEPARACIÓN DE RC D EN OBRA. -TASA PARA ALQUILER DE UN CONTENEDOR ESPECÍFICO PARA EL ALMACENAMIENTO EN OBRA DE RESIDUOS RC D. -CARGA SOBRE CAMIÓN BASCULANTE I/MEDIOS MECÁNICOS; P.P DE MEDIOS AUXILIARES								

G2025A1187 EXP 09/07/2026 FECHA DATA
14447641B54 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO ofiziala
GIPUZKOA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	-TRANSPORTE DE RESIDUOS NO PELIGROSOS RC D DESDE LA OBRA HASTA LAS INSTALACIONES DE UN GESTOR AUTORIZADO. -CANON O TASA DE VERTIDO. SEGÚN OPERACIÓN ENUMERADA R3 DE ACUERDO CON LA ORDEN MAM 304/2002 POR LA QUE SE PUBLICAN LAS OPERACIONES DE VALORIZACIÓN.								
		1	0,04			0,04			
							0,04		
							0,04	469,99	18,80
	TOTAL CAPÍTULO 06 GESTIÓN DE RESIDUOS								**2.150,62**
	TOTAL								**210.646,14**

G2025A1187 EXP
09/07/2026 FECHA DATA
14447641B54 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
GIPUZKOA
COAVN